



PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni strutturali e programmatiche

marzo 2012

Componenti Storico Culturali

Analisi delle Tipologie Edilizie

scala 1:500

progetto

prof. arch. Pasquale Miano

arch. Fulvio Rizzo

arch. Luigi Caliendo

arch. Eugenio Certosio

arch. Lucia Collo

arch. Giuseppe Rucco

8 Sindaco

Sig. Vittorio Zizza

Il RUP

arch. Vito Nicola Sacchi

S.T.P. Sviluppo Tecnologie Progettazione società cooperativa - via Salvatore di Giacomo n. 12 - 30011 - Acqua (PA) - telefono 091 580161 - mail: info@stptp.it - web: www.stptp.it - C.F. 01500220102 - C.C.I.A.A. 0150 - 01500220102

Il presente piano di zonazione urbanistica è di tipo urbanistico-progettuale, non vincolante, ma di riferimento per gli uffici competenti, nonché per i privati cittadini, ai fini della redazione dei progetti urbanistici.

PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO DEL P.d.R.

PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO PROPOSTA COMPRENDE LE ZONE A1 E A2

A1 nucleo storico di antico impianto (messapico/medievale)

A2 zone di impianto storico ottocentesco

EMERGENZE URBANE CENSITE NELL'INVENTARIO DEI BENI CULTURALI

EDIFICIO PUBBLICO O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

A DESTINAZIONE SPECIALISTICA

EDIFICI NON CENSITI

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE PRESENTI NEL CENTRO STORICO REDATTO IN BASE ALL'ANALISI DEI CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI DEI MANUFATTI

CASA A SCHIERA

MONOCELLULARE

SEMPLICE

Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari ad un modulo/cella abitativa.

CON ELEMENTO DI COLLEGAMENTO VERTICALE

Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari ad un modulo/cella abitativa con elemento distributivo aggiunto che consente lo sviluppo in altezza.

SEMPLICE

Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari a due moduli/celle abitative.

CON ELEMENTO DI COLLEGAMENTO VERTICALE

Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari a due moduli/celle abitative con elemento distributivo aggiunto che consente lo sviluppo in altezza.

CASA IN LINEA

Fabbricato del tipo plurimiliare, contenente due o più unità edilizie, la cui realizzazione sebbene ottenuta in più fasi risulta unitaria e coerente ai vari livelli.

PALAZZO

Fabbricato contenente una o più unità edilizie, la cui ideazione e realizzazione risultano unitarie e coerenti ai vari livelli. Gli elementi architettonici e decorativi caratterizzanti la costruzione attingono al repertorio formale dei primi del '900.

CASA D'ANGOLO O DI TESTATA

Edificio che non rientra nei tipi edilizi ricorrenti e che presenta caratteri unici nelle soluzioni d'angolo e di testata degli isoli.

